Hausgeldabrechnung

Hausgeld-Einzelabrechnung

Objekt **Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr**
Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020

Verwalter
Buchhorn GmbH
Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr
USt-IdNr.: 123-254-201
SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
Registergericht: Amtsgericht Duisburg
Registereintrag: HRB 12345

Eigentümer: **090001 ETW 01 Paul Buchhorn**
Empfänger-Adresse: Buchhorn, Paul, Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr
Verwaltungseinheit: ETW 01
Lage: 1.OG links

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt		Ihr Anteil
Kosten	14.851,94 €		3.370,99 €
- Summe Soll-Vorauszahlungen	14.772,00 €		3.264,00 €
= **Abrechnungsspitze**	**79,94 €**	**Ihre Nachzahlung**	**106,99 €**
Summe Soll-Vorauszahlungen	14.772,00 €		3.264,00 €
- Summe Ist-Vorauszahlungen	14.572,00 €		3.264,00 €
= **Zahlungsdifferenz**	**200,00 €**		**0,00 €**
= **Abrechnungssaldo**		**Ihre Nachzahlung**	**106,99 €** *

* Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze. Etwaige Zahlungsrückstände bezieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres. Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information. (BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel		Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	ext. berechn. Heizkosten	€	Festbetrag	01.01.2020 - 31.12.2020	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	€	Festbetrag	01.01.2020 - 31.12.2020	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
03*	Anzahl Einheit	Einheit	anteilig	01.01.2020 - 31.12.2020	366	10,00	1,00
04*	MEA allgemein	MEA	anteilig	01.01.2020 - 31.12.2020	366	1.000,000	258,578
05*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2020 - 31.12.2020	366	1.000,000	258,578

*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Umlageergebnis:

	Kosten	Umlageschlüssel			Gesamt-kosten	Anteil
		Umlageschlüssel		Umlage		
1	**Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV**					
	ext. berechn. Heizkosten	01*	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) | €	Festbetrag	**6.641,15 €**	**1.600,36 €**
	Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten			∑	**6.641,15 €**	**1.600,36 €**
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	02*	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) | €	Festbetrag	**1.553,53 €**	**410,56 €**
	Zwischensumme: Wasserkosten			∑	**1.553,53 €**	**410,56 €**
	040100 Hausmeisterkosten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	**1.416,00 €**	**366,15 €**
	040400 Gartenarbeiten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	**208,33 €**	**53,87 €**
	040500 Winterdienst	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	**150,00 €**	**38,79 €**
	042300 Niederschlagswasser	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	**98,00 €**	**25,34 €**
	043000 Allgemeinstrom	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	**582,00 €**	**150,49 €**

Musterdokumente

	Kosten	Umlageschlüssel			Gesamt-kosten	Anteil
		Umlageschlüssel		Umlage		
	043200 Müllentsorgung	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	**410,00 €**	**106,02 €**
	046000 Versicherung: Gebäude	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	**1.[illegible],00 €**	**[illegible]00,79 €**
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	**142,[illegible] €**	**36,72 €**
	Zwischensumme: sonstige Betriebskosten			∑	**4.556,33 €**	**1.178,17 €**
Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV				∑	**12.751,01 €**	**3.189,09 €**
2	**Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten**					
	047000 Kleinreparaturen	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	**206,59 €**	**53,42 €**
	049000 Nebenkosten Geldverkehr	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	**23,18 €**	**5,99 €**
	050000 Verwaltervergütung	03*	Anzahl Einheit (100,00%) | Einh.	anteilig	**1.535,16 €**	**153,52 €**
	053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert	04*	MEA allgemein (100,00%) | MEA	anteilig	**3.450,00 €**	**892,09 €**
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten				∑	**5.214,93 €**	**1.105,02 €**
3	**Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage**					
	028500 Mieteinnahmen Funkmast	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	**-120,00 €**	**-31,03 €**
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	04*	MEA allgemein (100,00%) | MEA	anteilig	**-3.450,00 €**	**-892,09 €**
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage				∑	**-3.570,00 €**	**-923,12 €**
Gesamtsumme				∑	**14.395,94 €**	**3.370,99 €**

Musterdokumente

Gesamtabrechnung zum Vermögen der WEG

1. Abrechnung Bankkonten

Abrechnung Bankkonten	001200 WEG-Konto	001201 Rücklagenkonto	001202 Rücklagenkonto Garagen	Geldvermögen
Anfangsbestand 01.01.2020	**850,44 €**	**2.199,78 €**	**2.387,93 €**	**5.438,15 €**
Hausgeldzahlungen der Eigentümer	14.334,00 €	0,00 €	0,00 €	
Zahlungen der Eigentümer für Rücklage	3.880,54 €	0,00 €	0,00 €	
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	120,00 €	3,25 €	0,00 €	
Einnahmen aus entnommener Rücklage	3.450,00 €	0,00 €	0,00 €	
Einnahmen durch Zuführung in die Rücklage	0,00 €	3.388,48 €	492,06 €	
Summe der Einnahmen	**21.[illegible]4,54 €**	**3.391,73 €**	**492,06 €**	
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	[illegible],54 €	0,00 €	0,00 €	
Ausgaben aus entnommener Rücklage	[illegible] €	3.450,00 €	0,00 €	
Kosten im Abrechnungszeitraum	16.020,81 [illegible]	1,81 €	0,00 €	
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	1.827,70 [illegible]	0,00 €	0,00 €	
Summe der Ausgaben	**21.729,05 €**	**3.451,81 €**	**0,00 €**	
errechneter Endbestand	905,93 €	2.139,70 €	2.879,99 €	5.925,62 €
Endbestand 31.12.2020	**905,93 €**	**2.139,70 €**	**2.879,99 €**	**5.925,62 €**
Differenz errechneter zu tatsächlichem Endbestand	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2. Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)

Geldvermögen Endbestand 31.12.2020	**5.925,62 €**
abgerechnete, noch nicht bezahlte Kosten (Kosten bereits in HGA enthalten, aber zum Zeitpunkt der Erstellung der HGA noch unbezahlt)	0,00 €
Abrechnungsspitze aus HGA	79,94 €
Zahlungsrückstände HG bis Ende Abrechnungszeitraum	438,00 €
Zahlungsrückstände RL aus Abrechnungszeitraum	120,14 €
Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)	**6.563,70 €**

Musterdokumente

3. Erläuterungen zur Differenz von bezahlten und umgelegten Kosten

Summe der Ausgaben WEG-Konten	**21.729,05 €**
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	-3.880,54 €
Einnahmen aus entnommener Rücklage	-3.450,00 €
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	-120,00 €
Gesamtabrechnung Hausgeld	**14.278,51 €**
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	-1.827,70 €
abgerechnete, nicht im Abrechnungszeitraum bezahlte Kosten und Einnahmen	2.401,13 €
Summe der Einzelabrechnungen Hausgeld	**14.851,94 €**

Musterdokumente

Einzelansicht Zahlungen Eigentümer

Debitor: 090001 ETW 01 Paul Buchhorn (Buchhorn, Paul 10002 ETW 01 seit 01.01.2000)

Zeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020

Filter Abgrenzungsdatum

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2019				320,65 €
Jan. 2020	**347,42 €**	**347,42 €**	**0,00 €**	**320,65 €**
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Feb. 2020	**347,42 €**	**347,42 €**	**0,00 €**	**320,65 €**
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
März 2020	**347,42 €**	**347,42 €**	**0,00**	**320,65 €**
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,[illegible] €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	[illegible],00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Apr. 2020	**347,42 €**	**347,42 €**	**0,00 €**	**320,65 €**
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,[illegible] €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Mai 2020	**347,42 €**	**3[illegible],42**	**0,00 €**	**320,65 €**
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Juni 2020	**[illegible],42**	**347,42 €**	**0,00 €**	**320,65 €**
060100 Hausgeld:	272,[illegible] €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,4[illegible] €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Juli 2020	**347,42 €**	**347,42 €**	**0,00 €**	**320,65 €**
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Aug. 2020	**347,42 €**	**347,42 €**	**0,00 €**	**320,65 €**
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Sep. 2020	**347,42 €**	**347,42 €**	**0,00 €**	**320,65 €**
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Okt. 2020	**347,42 €**	**347,42 €**	**0,00 €**	**320,65 €**
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Nov. 2020	**347,42 €**	**347,42 €**	**0,00 €**	**320,65 €**
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Dez. 2020	**347,42 €**	**347,42 €**	**0,00 €**	**320,65 €**
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €

Musterdokumente

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2020				320,65 €
Summe ausgewählter Zeitraum ∑	**4.169,04 €**	**4.169,04 €**	**0,00 €**	**320,65 €**
060100 Hausgeld:	3.264,00 €	3.264,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	905,04 €	905,04 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Musterdokumente

Hausgeldabrechnung

Abrechnung für Ausgaben i.S.d. §35a Einkommensteuergesetz

Objekt **Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr**

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020

Verwalter

Buchhorn GmbH
Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr
USt-IdNr.: 123-254-201
SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
Registergericht: Amtsgericht Duisburg
Registereintrag: HRB 12345

Eigentümer: **090001 ETW 01 Paul Buchhorn**

Empfänger-Adresse: Buchhorn, Paul, Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr

Verwaltungseinheit: ETW 01

Lage: 1.OG links

Ausgaben i.S.d. §35a EStG. Einzelabrechnung:

Konto	umgelegte Kosten		Umlageschlüssel	Anteile	
	Gesamtkosten	dar. §35a		Kosten	dar. §35a
Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen					
040100 Hausmeisterkosten	1.416,00 €	216,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	366,15 €	55,85 €
040400 Gartenarbeiten	208,33 €	208,33 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	53,87 €	53,87 €
040500 Winterdienst	150,00 €	120,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	38,79 €	31,03 €
Summe ∑	**1.774,33 €**	**544,33 €**		**458,81 €**	**140,75 €**
Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen					
047000 Kleinreparaturen	206,59 €	185,80 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	53,42 €	48,04 €
Summe ∑	**206,59 €**	**185,80 €**		**53,42 €**	**48,04 €**

Ihr Anteil an den ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG.	∑	**188,79 €**

Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

Musterdokumente

Hausgeldabrechnung

Übersicht der umgelegten Konten

Objekt **Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr**

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020

Verwalter

Buchhorn GmbH
Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr
USt-IdNr.: 123-254-201
SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
Registergericht: Amtsgericht Duisburg
Registereintrag: HRB 12345

umgelegte Konten:

	Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kosten-summe	umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten
			brutto	brutto	brutto
1	**Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV**				
	041000 Brennstoffkosten		6.200,00 €		
	041200 Emissionsmessung		0,00 €		
	041300 Wartung Heizung		326,1[illegible] €		
	041500 Miete Heizungszähler		115,0[illegible]		
	041700 Miete Warmwasserzähler		0,[illegible] €		
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung		0,00 €		
	043001 Strom für Heizung		0,00 €		
	ext. berechn. Heizkosten	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) | €	6.641,15 €	6.641,15 €	0,00 €
	Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten	∑	**6.641,15 €**	**6.641,15 €**	**0,00 €**
	041600 Miete Kaltwasserzähler		110,00 €		
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung		0,00 €		
	042100 Wasser ohne Garagen		1.443,53 €		
	042200 Abwasser		0,00 €		
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) | €	1.553,53 €	1.553,53 €	0,00 €
	042000 Wasser Garagen	Zähler: Kaltwasser (100,00%) | cbm	456,00 €	456,00 €	0,00 €
	Zwischensumme: Wasserkosten	∑	**2.009,53 €**	**2.009,53 €**	**0,00 €**
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.416,00 €	1.416,00 €	0,00 €
	040400 Gartenarbeiten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	208,33 €	208,33 €	0,00 €
	040500 Winterdienst	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	150,00 €	150,00 €	0,00 €
	042[illegible] Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	98,00 €	98,00 €	0,00 €
	043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	582,00 €	582,00 €	0,00 €
	043200 Müllentsorgung	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	410,00 €	410,00 €	0,00 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.550,00 €	1.550,00 €	0,00 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	142,00 €	142,00 €	0,00 €
	Zwischensumme: sonstige Betriebskosten	∑	**4.556,33 €**	**4.556,33 €**	**0,00 €**
	Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV	∑	**13.207,01 €**	**13.207,01 €**	**0,00 €**

2	**Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten**				
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	206,59 €	206,59 €	0,00 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	23,18 €	23,18 €	0,00 €
	050000 Verwaltervergütung	Anzahl Einheit (100,00%) | Einh.	1.535,16 €	1.535,16 €	0,00 €

Musterdokumente

	Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kosten-summe	umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten
			brutto	brutto	brutto
	053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert	MEA allgemein (100,00%) | MEA	3.450,00 €	3.450,00 €	0,00 €
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten			∑ **5.214,93 €**	**5.214,93**	**0,00 €**

3	**Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage**				
	028500 Mieteinnahmen Funkmast	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	-120,00 €	-120,00 €	0,00 €
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	MEA allgemein (100,00%) | MEA	-3.450,00 €	-3.450,00 €	0,00 €
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage			∑ **-3.570,00 €**	**-3.570,00 €**	**0,00 €**

Gesamtsumme	∑ **14.851,94 €**	**14.851,94 €**	**0,00 €**

Musterdokumente

Hausgeldabrechnung

HG-Guthaben/Nachzahlungen aller Eigentümer

Objekt **Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr**

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020

Verwalter

Buchhorn GmbH
Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr
USt-IdNr.: 123-254-201
SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
Registergericht: Amtsgericht Duisburg
Registereintrag: HRB 12345

Anteile der Eigentümer:

Eigentümer	Kosten-summe	Summe Soll-VZ	Abrechn.-Spitze	Ihre Soll-VZ	Ihre Ist-VZ	Zahl.Diff.	Abrechn.-Saldo
	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
090001 ETW 01 Paul Buchhorn	**3.370,99 €**	**3.264,00 €**	**106,99 €**	3.264,00 €	3.264,00 €	0,00 €	**106,99 €**
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	**2.121,70 €**	**2.640,00 €**	**-518,30 €**	2.640,00 €	2.640,00 €	0,00 €	**-518,30 €**
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	**2.687,96 €**	**2.700,00 €**	**-12,04 €**	2.700,00 €	2.700,00 €	0,00 €	**-12,04 €**
090005 Garage G1 Paul Buchhorn	**262,47 €**	**204,00 €**	**58,47 €**	204,00 €	204,00 €	0,00 €	**58,47 €**
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	**2.763,44 €**	**2.640,00 €**	**123,44 €**	2.640,00 €	2.640,00 €	0,00 €	**123,44 €**
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	**252,84 €**	**216,00 €**	**36,84 €**	216,00 €	216,00 €	0,00 €	**36,84 €**
090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	**241,53 €**	**204,00 €**	**37,53 €**	204,00 €	204,00 €	0,00 €	**37,53 €**
090009 Garage G4 Rosental, Rosa	**211,47 €**	**240,00 €**	**-28,53 €**	240,00 €	240,00 €	0,00 €	**-28,53 €**
090010 Garage G5 Keller, Franz	**255,27 €**	**264,00 €**	**-8,73 €**	264,00 €	264,00 €	0,00 €	**-8,73 €**
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	**2.684,27 €**	**2.400,00 €**	**284,27 €**	2.400,00 €	2.200,00 €	200,00 €	**484,27 €**
Summe ∑	**14.851,94 €**	**14.772,00 €**	**79,94 €**	**14.772,00 €**	**14.572,00 €**	**200,00 €**	**279,94 €**

Musterdokumente

Hausgeldabrechnung

Zahlungsdifferenzen für HG und RL aller Eigentümer (inkl. Vorjahre)

Objekt **Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr**

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020

Verwalter

Buchhorn GmbH
Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr
USt-IdNr.: 123-254-201
SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ099[illegible]9999[illegible]09
Registergericht: Amtsgeric[illegible] Duisb[illegible]
Registereintrag: HRB 12345

Zahlungsdifferenzen aller Eigentümer

Wertstellung / Fälligkeit bis 31.12.2020

Eigentümer	VE	Hausgeld	Rücklagen	sonstige Ert[illegible]arten (z.B. Mahn[illegible]eb., [illegible]erz.-Zinsen, ..	Zahlung ohne Sollstellung (keiner Forderung zugeordnet)	Summe OPs
090001 ETW 01 Paul Buchhorn	10002 ETW 01 1.OG links	256,00 €	64,65 €	0,00 €		320,65 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	10003 ETW 02 1.OG rechts	220,00 €	6[illegible],12 €	0,00 €		283,12 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	10007 Garage G2 im Hof	18,00 €	8,[illegible] €	0,00 €		26,34 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	10001 ETW 05 Erdgeschoss	200,[illegible]	[illegible] €			248,68 €
Gesamtsumme	∑	**[illegible]94,[illegible] €**	**184,79 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**878,79 €**

Musterdokumente